Raport anual

conform *Regulament ASF nr 5/2018*

S.C. CONSTRUCŢII COMPLEXE BUZĂU S.A.

Sediul societăţii: Jud. Buzău, Mun. Buzău, B-dul 1 Decembrie 1918, nr 1F

Număr de telefon/fax: 0741 091 227, 0238 416 720

Email: scccbuzausa@yahoo.com, web: www.scccbuzau.ro

Cod Unic de Inregistrare: RO12714933

Numărul şi data inregistrării la Oficiul Registrului Comerţului: J10/87/2000

Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: Piaţa AeRO-Sistemul Alternativ de Tranzacţionare administrat de Bursa de Valori Bucureşti

Capitalul social subscris şi vărsat: 866.577,5 lei

Clasa, tipul, numărul şi principalele caracteristici ale valorilor mobile emise de societatea comercială:

În prezent capitalul social al societăţii comerciale Construcţii Complexe Buzău SA, este de 866.577,5 lei este împărţit in 346.631 actiuni comune de tip nominativ, dematerializate şi înregistrate în registru de evidenţă al acţionarilor. Acţiunile au o valoare nominală de 2,5 lei.

1. **Activitatea societăţii**
   a) Obiectul de activitate principal al societăţii îl reprezintă construcţii civile, construcţii de poduri si construcţii industriale, prestaţii cu utilaje de construcţii, mijloace de transpirt auto si producţie industrială pentru construcţii montaj. Societatea are şi un punct de lucru declarat şi înregistrat, fără personalitate juridică, la Adjud, jud Vrancea.
   b) Societatea comercială Construcţii Complexe Buzău SA s-a constituit in 25.02.2000, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J 10/87/2000 si are codul unic de inregistrare RO12714933.
   c) In exerciţiul financiar 2023 nu a avut loc nicio fuziune sau altfel de reorganizare a societăţii comerciale.
   d) Nu au fost modificări de substanţă în ceea ce priveşte planul de afaceri.

1.1.1 Elemente de evaluare generală

Nr. crt	Indicatori(lei)	2021	2022	2023	2024
1	Cifra de afaceri netă	5.874.488	5.157.125	2.804.761	5.966.333
2	Costul bunurilor vândute şi al	5.596.411	5.157.639	4.319.016	5.654.101

	serviciilor prestate				
3	Cheltuielile activității de bază	5.596.411	5.157.639	4.318.016	5.654.101
4	Cheltuielile activității auxiliare				
5	Cheltuielile indirecte de producție				
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	278.077	-514	-1.514.255	312.232
7	Cheltuieli de desfacere				
8	Cheltuieli generale de administrație				
9	Alte venituri din exploatare		104.652	56.311	4.838
10	Rezultatul din exploatare	278.077	104.138	-1.516.006	317.070
11	Venituri financiare	8.185	60.534	13.093	1.519
12	Cheltuieli financiare	148	113.985	6.905	13
13	Rezultatul financiar	8.037	-53.451	6.188	1.506
14	Rezultatul exercitiului	286.114	50.678	-1.509.818	318.576
15	Impozitul pe profit	45.329	15.596	0	0
16	Rezultatul net (profit)	240.785	35.091	-1.509.818	318.576

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Lucrările realizate de societatea comercială Construcții Complexe Buzău SA in anul 2024 s-au incadrat în categoria cod CAEN: 4211-Lucrări de construcții a drumurilor şi autostrăzilor

a) Principala piață de desfacere a fost: piața internă
b) Structura societății nu s-a modificat față de anii precedenți. Ponderea lucrărilor executate, in veniturile şi in totalul cifrei de afaceri, ale societății in anul 2024 a fost de 88,17.%

Principalii beneficari ai lucrărilor executate in perioada de referință au fost:

1. Judetul Vrancea -C+M 2.985.236 lei 50,03% din cifra de afaceri;
2. Constructii Feroviare Galati SA -C+M 2.275.387 lei 38,14% din cifra de afaceri;
3. Alte (inchirieri, utilitati si vanzare marfa) 705.710 lei 11,83% din cifra de afaceri.

În ceea ce privește ponderea fiecărei categorii de lucrări si servicii în totalul cifrei de afaceri, aceasta se prezinta, astfel:

Categorii de lucrări	Pondere în total vânzări%	
	An 2023	An 2024
Construcții inginerești	80,10	88.17
Constructii nerezidențiale	0	0
Altele	19,90	11.83

c) Produse noi. Intrucât suntem orientați spre cerințele pieței, nu există lucrări noi pentru care să avem o capacitate semnificativă de producție. În viitor în funcție de cerințele pieței, vom putea dezvolta lucrări.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene)

Furnizorii principali de materii prime si servicii (transport cu utilaje) au fost: Troia Premium Construct S.R.L., Symetrica S.R.L., Tolvas Vitamol S.R.L., Valrom Industrie S.R.L. Criteriile care au stat la baza selectării acestora sunt: calitate superioară, pret acceptabil, distanta mica pana la punctul de lucru.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Activitatea de constructii a societății se dezvoltă numai pe piața internă.

b) Situația concurențială

Având in vedere specificul activității in construcții, situația concurențiala a societății se menține numai până la adjudecarea licitațiilor în care societatea noastră se prezintă.

c) Societatea inregistrează o dependenta semnificativă față clienții noștri astfel:
- CJ Vrancea
- CF Galati

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații / personalul societății comerciale

a) Numărul mediu scriptic al salariaților pe anul 2024 a fost 36 de persoane, gradul de sindicalizare a fortei de muncă fiind 0.

b) Raporturile dintre manageri si angajați sunt fara elemente conflictuale

1.1.6. Evaluarea spectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului inconjurător

Prin specific, impactul activității de construcții (activitate de bază), este favorabil asupra mediului inconjurător. Întrucât nu s-a incălcat legislatia privind protectia mediului inconjurător, nu au existat litigii.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare dezvoltare

Cheltuielile curente totale din exercitiul financiar 2024 au fost mai mici decât veniturile totale aferente. Societatea nu are datorii la bugetul de stat, respectiv bugetul asigurărilor sociale. Societatea nu a inregistrat cheltuieli anticipate in anul 2024.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Întrucât contractele cu beneficiarii de construcții se incheie numai dupa adjudecarea lucrărilor în urma licitațiilor, societatea nu exista riscului de preț. Activitatea se dezvoltă din surse proprii de finanțare, nu a fost necesara contractarea unor credite. Lichiditatea a fost favorabilă, iar cash flow-ul satisfăcător.

Flux de trezorerie 2021, 2022, 2023, 2024

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.rand	312.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
B	1	3	4	5	5
I.NUMERAR DIN ACTIVITATEA OPERATIONALĂ	01				
1. Incasări	02	7.457.992	6.377.132	2.858.154	7.867.042
2. Plăți	03	5.502.800	6.124.891	3.298.892	9.334.308
3. Numerar net din activitatea operațională(rd.02-rd.03)	04	1.955.192	252.241	-440.738	-1.467.266
II.NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	05				
1. Încasări	06				
2. Plăti	07				
3. Numerar din activitatea de investiții (rd.06-rd.07)	08				
III. NUMERAR DIN ACIVITATEA DE FINANȚARE	09				
1. Încasări	10				
2. Plăți	11				
3. Numerar net din activitatea de finanțare (rd.10-rd.11	12				
IV. CREȘTEREA/DESCRESTEREA NETĂ DE NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR(rd.04+rd.08+rd..12)	13	1.955.192	252.241	-440.738	-1.467.266
V. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA INCEPUTUL ANULUI	14	1.512.038	3.467.230	3.719.472	1.278.543
VI. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA SF PERIOADEI(rd.13+rd.14), din care	15	3.467.230	3.719.472	1.278.543	1.132.278
Depozite	16	1.400.000	0,00	0,00	0,00

Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a). Societatea nu a inregistrat tendinte, elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar fi putut afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

b). Situația financiară a societății nu a fost afectată de cheltuieli de capital, în anul 2024 nu s-au inregistrat cheltuieli de capital.

c). Nu s-au inregistrat evenimente, tranzacții, schimbări economice care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

2. Activele corporale ale societății

2.1. Amplasarea si caracteristicile principalelor capacități de producție din proprietatea societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA

Activele corporale sunt amplasate in incinta societății și la punctele de lucru si sunt formate din terenuri, clădiri si mijloace de transport.

2.2. Descrierea si gradul de uzură a proprietăților Construcții Complexe Buzău SA

Gradul de utilizare a principalelor capacități de productie este 100%, iar gradul de uzură diferă la mijloace de transport (90%) față de cel al clădirilor (65%). Cladirile au fost reevaluate conform prevederilor legale in vigoare.

Referitor: Terenuri , societatea are in proprietate terenuri (dobândite prin hotărârile judecătorești nr. 218/13.06.2005, 730/22.11.2006 si 486/06.11.2006), în suprafață totală de 85.980 mp, evaluate si înregistrate în evidența contabilă in sumă totală de 335.820 lei:

Nr. crt.	Adresa terenului	Suprafata totală (mp)	Valoare contabila - lei-	Nr si data Hotărârii judecătorești	Nr. Carte funciară/ Cadastru
1	Teren in Bld 1Decembrie 1918, Nr 1F, Buzău-sediu	3.691			19256,19257 /8582,8583
2	Teren in str Hiprodrom, nr.5, Buzău-sediu-statie betoane, Depozite, SUT	32.287,00		218/13.06.2005 Tribunalul Buzău	19258,19259, 19260/8584, 8585,8586
I	**TOTAL BUZĂU**	**35.978,00**	**215.275,00**		
3	Teren in str Teiului, zona Gării Adjud-sediu Santier-Adjud-Vrancea	530,00		730/22.11. 2006 Judecătoria Adjud, VN	
4	Teren in str Teiului Adjud-Grup Social Adjud	481,14			
5	Teren in zona Triaj Nord a Gării, Adjud- st.betoane	6.479,00			54291/3219
6	Teren in zona Sud a Gării Adjud-SUT si Depozit	18.476,00			54293
II	**TOTAL ADJUD**	**25.966,14**	**114.540,88**		
III	Teren lot Făurei, jud Brăila	24.015,60	6.003,50	486/06.11.2006 Judecătoria Făurei, BR	852/3026
	TOTAL GENERAL (I+II+III)	**85.980,74**	**335.819,38**		

In anul 2024 nu s-a realizat „Producíe de imobilizari".

2.3. Nu au existat cazuri de revendicare care să greveze proprietatea societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA asupra activelor corporale deținute de patrimoniu.

3. **Piaţa valorilor imobiliare**

3.1.Piata organizată pe care se tranzactionează valorile imobiliare: ATS

Capitalul social de 866.577,5 lei subscris şi vărsat integral, format din 346.631 actiuni nominale, de 2,5 lei nu a sufeit modificări in anul 2024.

La sfârşitul anului 2024 structura acţionariatului arată astfel:

Denumire deţinător	Număr deţineri	Procent%
Construcţii Feroviare Galati SA	113.695	32,8000
Condor TCM SA	113.692	32,7991
AVAS Bucureşti	16	0,0046
Persoane Fizice	110.564	31,8206
Persoane Juridice	8.664	2,4995
Total	346.631	100,0000

3.2.In exercitiul financiar rezultatul net, a fost profit: 318.576lei;

3.3.Societatea nu a avut nicio activitate de achiziţionare a propriilor acţiuni;

3.4.Societatea nu are filiale;

3.5.Societatea nu a emis obligaţiuni si nici alte titluri de creanţă;

4. **Conducerea societăţii comerciale**

4.1.Lista administratorilor si informatii despre fiecare administrator.

a). Lista administratorilor societăţii comerciale la 31.12.2024, a fost:

1. Stanciu Toma Iulian – presedinte CA;
2. Tudoriu Constantin Sorin – membru;
3. Mihai Anca – membru.

b) In ultimul an, administratorii nu au incheiat tranzactii intre ei si societatea comercială.

c) Administratorii nu au participat la capitalul social al societatii.

d) Nu exista persoane afiliate societăţii comerciale.

4.2. Lista membrilor consucerii executive a societăţii comerciale

a) Conducerea executiva a societăţii a fost formată din:

1. Stanciu Toma Iulian – Director General;

2. Pescaru Sorina – economist.

Directorul general a avut contract de mandat, iar ceilalti membrii ai conducerii executive au avut contracte individuale de munca.

a) Nu există niciun acord, înţelegere sau legatură între membrii conducerii executive şi o altă persoană datorită căreia aceştia au fost numiti ca membrii ai conducerii executive.

3.3.Conducerea executivă nu are participatii la capitalul societăţii. Nicio persoană din conducerea administrativă, respectiv executivă nu a fost implicată în litigii sau proceduri administrative in ultimii 5 ani.

5. Situatia financiar-contabila

(Anexăm Raportarea financiar-contabila anuală, întocmită conform normelor metodologice emise de Ministerul Finantelor in aplicarea Legii contabilitatii nr 82/1991, verificată de auditorul extern)

Analiza elementelor patrimoniale ale societății pentru anul 2024 s-a efectuat pe baza datelor culese din documentele de evidență contabilă: bilanț, balanță de verificare, situații patrimoniale, dări de seamă statistice.

Elemente de bilant

Structura activului contabil

Nr.crt	ACTIV	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1.	Imobilizari necorporale				530
2.	Imobilizări corporale, din care	1.019.066	817.177	657.599	711.693
	a) terenuri	335.820	335.820	335.820	335.820
	b) mijl fixe+cladiri+constructii	683.246	481.357	321.779	375.873
3.	Imobilizări financiare	3.386.358	3.371.777	5.104.475	4.585.719
I	Total active imobilizate(1+2+3)	4.405.424	4.188.954	5.762.074	5.297.942
4.	Stocuri din care:	159.349	88.798	30.736	306.247
	-Stocuri de materii prime, materiale consumabile, obiecte de inventar	159.349	30.736	30.736	306247
	Stocuri				
	Lucrări in curs de executie		58.062	0	0
	Semifabricate, produse finite, produse reziduale				
	Furnizori-debitori				
	Marfuri				
	Ambalaje				
5.	Alte active circulante din care:	3.705.460	3.784.820	1.760.293	1.861.982
	Clienti si conturi asimilate	221.850	36.942	461.540	1.839.989
	Alte creante	16.380	28.406	20.210	21.993
	Titluri de plasament				
	Conturi la bănci	3.429.114	3.689.788	1.269.426	1.131.891
	Casa in lei	38.116	29.684	9.117	387
	Alte valori				
II	Total active circulante (4+5)	3.864.809	3.873.618	1.791.029	3.300.507
III	Conturi de regularizare si asimilate din care:				
	Cheltuieli inregistrate in avans				
	Decontari de operatii in curs de clarificare				
	Decontari conversie-activ				

IV	Prime privind rambursarea obligatiunilor				
	Total ACTIV (I+II+III+IV)	8.270.233	8.062.572	7.553.103	8.598.449

Structura pasivului contabil

Nr. crt	PASIV	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1.	Capitaluri proprii total, din care	7.573.263	7.608.354	6.098.535	6.417.111
	Capital social	866.577	866.577	866.577	866.577
	Rezerve	6.465.901	6.706.686	6.741.776	6.741.826
	Rezultatul reportat				
	Rezultatul exercitiului (profit/pierdere)	240.785	35.091	-1.509.818	318.576
	Repartizarea profitului	410.019	240.785	-	-
	Dividende				
	Repartizari la rezerve-autofinantare	410.019	240.785	-	-
	Subventii pentru investitii				
	Provizioane				
II	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli				
III	Datorii-total, din care:	696.970	454.219	1.454.568	2.182.907
	Impumuturi si datorii asimilate				
	Furnizori si conturi asimilate	696.970	242.217	1.042.863	458.716
	Clienti creditori				
	Alte datorii		212.002	411.705	1.724.191
IV	Conturi de regularizare si asimilate, din care:				
	Venituri inregistrate in avans				
	Decontări de operatii in curs de clarificare				
	Diferente de conversie-pasiv				
	Total PASIV (I+II+III+IV)	8.270.233	8.062.572	7.553.103	6.417.111

b) Contul de profit

Nr crt	Denumirea indicatorilor	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1	Venituri din exploatare	5.874.488	5.261.777	2.803.010	5.971.171
2	Cheltuieli din exploatare	5.596.411	5.157.639	4.319.016	5.654.101
1	Rezultatul din exploatare(1-2)	278.077	104.138	-1.516.006	317.070
3	Venituri financiare	8.185	60.534	13.093	1.519

4	Cheltuieli financiare	148	113.985	6.905	13
II	Rezultat financiar (3-4)	8.037	-53.451	6.188	1.506
A	Rezultatul curent(I+II)	286.114	50.687	-1.509.818	318.576
5	Venituri exceptionale				
6	Cheltuieli exceptionale				
III	Rezultatul excetional				
7	Venituri totale(1+3+5)	5.882.673	5.322.311	2.816.103	5.972.690
8	Cheltuieli totale (2+4+6)	5.596.559	5.271.624	4.325.921	5.654.114
B	Rezultatul brut(I+II+III)=(7-8)	286.114	50.687	-1.509.818	318.576
C	Impozitul pe profit	45.239	15.596	0	0
D	Rezultatul net al exercitiului	240.785	35.091	-1.509.818	318.576

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII INREGISTRATE

conform prevederilor OUGR 153/2020

Nr .crt	Simbol cont	Valori anuale inregistrate (in Lei)		
		An 2022	An 2023	An 2024
1	1012	866.577	866.577	866.577
2	1011			
3	1031			
4	104			
5	105	1.037.363	1.037.363	1.037.363
6	1061	173.316	173.316	173.316
7	1065			
8	1068	5.496.007	5.531.098	5.531.097
	Repart. Din Profit Net			
9	1068			
	Repart din Profit Brut			
10	109			
11	141			
12	SC-1171			
13	SD-1171			
14	SC -121	15.596		318.576
15	SD-121		1.509.818	1.509.818
16	129			
CAPITAL PROPRIU CONTABIL		7.573.263	7.588.859	7.926.930
CAPITAL PROPRIU AJUSTAT		6.295.115	6.535.900	6.417.111
Crestere		103.82		
Cap propriu negativ		Nu	Nu	Nu
Cap. Prop.Ctb>/=1/2Cap. Soc Subscris		Da	Da	Da
Reducere impozit		2%	2%	2%
Crestere capital propriu Aj. An Crt vs An Prec				
Reducere impozit				
Crestere cap. Prop. Aj. An crt vs An preced		6%	5%	5%
Reducere impozit				
Total reducere impozit – in procente %		8%	7%	7%
Total reducere Impozit - in lei		3.942	1.174	1.174

Indicatori de eficienta economica si financiară a activului

Nr crt	Indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1	Raport intre active imob si active circulanate	1,14	1,08	3,29	1,61
2	Grad de imobilizare a Abil (Aimob/Total A)	0,53	0,52	0,94	0,83
3	Nr de rotatii ale A (Vtotala/TotalA)	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Grad de utilizare a Ksoc (TotalA/Ksoc)	9,54	9,30	7,04	1,34
5	Rata rentabilitatii patrimoniului (Profitbrut/TotalA)%	2,91	0,44	0,00	3,70

Din analiza elementelor de eficiență financiară prezentate în acest tabel se constată următoarele:

Evolutia activelor fixe

Nr.crt	Indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1	Imobilizari necorporale				530
2	Imobilizări corporale	1.019.066	817.177	657.599	711.693
3	Imobilizari financiare	3.386.358	3.371.777	5.104.475	4.585.719
4	Total active	4.405.424	4.188.954	5.762.074	5.297.942
5	Nr mediu de rotatii ale activelor fixe(Vtotale/ /Afixe)	1.34	1.27	4,26	1,13
6	Act fixe ce revin la 1 leu V total(Afixe/Vtotal)	0.75	0.79	0,23	0,89

Evolutia activelor circulante

Nr.crt	Indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1	Stocuri	159.349	30.736	30.736	306.247
	Materii prime, mater.consumabile, ob de inv	159.349	30.736	30.736	306.247
	Productie neterminata	0	58.062	0	0
	Semifabricate, produse finite,produse reziduale				
	Marfuri				
	Ambalaje				
	Furnizori debitori				
2	Creante	238.230	65.348	481.750	1.861.982
	Clienti	221.850	36.942	461.540	1.717.536
	Alte circulante	16.380	28.406	20.210	144.446
3	Disponibilitati băneşti si plasamente	3.467.230	3.719.472	1.278.543	1.131.891
	Disponibiltati in lei	3.429.114	3.689.788	1.269.426	1.131.891
	Disponibilitati la banci in devize				
	Casa in lei	38.116	29.684	9.117	387
	Alte valor				

	Total active circulante	3.864.809	3.815.556	1.791.029	3.300.597

Valori medii pentru determinarea indicatorilor de analza a activelor circulante

Nr crt	Indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1	Media activelor circulante pe total (sold *si sold* F)	3.556.258	3.869.214	2.803.293	3.051.900
2	Media stocurilor (inceputul si sfarsitul perioadei	79.993	95.043	30.736	168.492
3	Media creantelor(soldI si soldF)	986.631	151.789	273.549	1.171.866

RAU LAURENTIU DAN

Presedinte CA

RAPORT AL ADMINISTRATORILOR ASUPRA ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE ÎN PERIOADA 01.01.2024-31.12.2024

S.C. „CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZAU" S.A., cu sediul în Buzau, Bdul 1 Decembrie 1918, nr 1F, jud telefon: 0741.091.227 şi fax: 0238.416.720 cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului Buzau RO 12714933, a fost înfiinţată în anul 2000 şi este înregistrată la O.R.C. sub nr. J10/87/2000.

Acţiunile societăţii sunt tranzacţionate pe piata AERO-Sistemul Alternativ de Tranzactionare administrat de Bursa de Valori București .

Capitalul social subscris şi vărsat este de **866.577,5 lei** împărţit în **346.631** acţiuni nominative cu valoare de **2,5 lei** fiecare.

Valoarea de piață a acțiunii la data prezentului raport este de **8.13**lei/acțiune.

Valoarea capitalului social nu a suferit modificări în anul 2024, valoarea acestuia fiind de 866.577,5 lei.

Structura acţionariatului la data de 31.12.2024 este:

Nr. Crt.	Denumire acţionar	Număr acţiuni	Procent din capital
1.	CONSTRUCTII FEROVIARE GALATI SA	113695	32.80%
2.	CONDOR TCM SA	113692	32.7991 %
3.	ACTIONARI PERS FIZICE	110564	31.8967 %
4.	ACTIONARI PERS JURIDICE	8664	2.4995%
5.	STATUL ROMAN PRIN AAAS BUCURESTI	16	0.0046%
	TOTAL	**346631**	**100 %**

În cursul anului 2024 S.C. „CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZAU" S.A. a desfăşurat în conformitate cu obiectul de activitate din statut următoarele activităţi:

- Lucrări de construcţii-montaj - 5.014.620,47 lei;
- Închirieri de spaţii - 898.108,86 lei;
- Vanzare marfuri - 11.176,47 lei
- Venituri din activități diverse - 42.487,00 lei.

Cifra de afaceri realizată pâna la 31.12.2024 este de 5.966.333 lei şi s-a realizat din:

- producţia vândută compusă din:
  - *venituri din C+M 5.014.620,47 lei;
  - *venituri din chirii 898.108,86 lei;
  - *venituri din vanzarea marfurilor 11.176,47 lei;
  - * venituri din activitati diverse 42.487,00 lei;

Totalul veniturilor de exploatare realizate la 31.12.2024 sunt în valoare de 5.971.171 lei.

Total cheltuieli de exploatare sunt în valoare de 5.654.101 lei, din care:

- cheltuieli cu materii prime şi materiale consumabile, precum şi alte materiale 1.322.398 lei;
- cheltuieli cu utilitatile 16.428 lei;
- cheltuieli privind marfurile 11.108 lei;
- cheltuieli privind reduceri com 1.042 lei;
- cheltuieli cu personalul 3.077.549 lei;
- cheltuieli cu amortizările 92.530 lei;
- alte cheltuieli de exploatare 1.215.620 lei.

Rezultatul din exploatare este profit în valoare de: 317.070 lei.

Veniturile financiare din dobânzi pentru disponibilităţile aflate în cont la un moment dat: ..... 1.519 lei

Cheltuieli financiare ..... 13 lei

Profitul financiar: 1.506 lei

Veniturile totale obţinute la 31.12.2024 sunt în valoare de **5.972.690 lei** cu un volum de **cheltuieli totale** de **5.654.114 lei.**

Profitul inregistrat in anul 2024 este in valoare de 318.576 lei.

Evaluarea activitatii de vanzare

a) Activitatea de constructii a societatii se dezvolta numai pe piata interna.

b) Situatia concurentiala se mentine numai pana la adjudecarea licitatiilor;

Numărul mediu al salariaţilor pe anul 2024 a fost de 36 salariaţi, structuraţi astfel:

▪ TESA	**12**
▪ MUNCITORI	**24**

▪ BĂRBAŢI	**29**
▪ FEMEI	**7**

In continuare S.C. „CONSTRUCŢII COMPLEXE BUZAU" S.A participă la licitaţii pentru atragerea de noi lucrări de construcţii in funcţie de condiţiile impuse de beneficiarii lucrărilor.

În exercițiul financiar 2024 societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație în următoarea componență:

- Stanciu Toma Iulian - președinte;
- Tudoriu Constantin Sorin - membru;
- Mihai Anca - membru.

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:

- Stanciu Toma Iulian - Director General
- Pescaru Sorina - Economist

Veniturile totale obținute la 31.12.2024 sunt în valoare de 5.972.690 lei cu un volum de cheltuieli totale de 5.654.114 lei, rezultând o profit de 318.576 lei.

Situatia indicatorilor principali referitori la venituri si cheltuieli pe ultimii trei ani se prezinta astfel:

Situația patrimoniului la 31.12.2024 comparativ cu anii 2022 și 2023:

lei

Elemente patrimoniale	La 31.12.2022	La 31.12.2023	La 31.12.2024	% față de 2022	% față de 2023
1. ACTIV TOTAL					
din care:					
1.1. Active imobilizate	4.188.954	5.762.074	5.297.942	126,47	91,95
1.2. Active circulante	3.873.618	1.791.029	3.300.507	85,20	184,28
din care:					
stocuri	88.798	30.736	306.247	344,88	996,38
creanțe	65.348	481.750	1.861.982	2.849,33	386,50
mijloace bănești	3.719.472	1.278.543	1.132.278	30,44	88,56
2.PASIV TOTAL	7.608.354	6.098.535	6.417.111	84,34	105,22
Din care					
2.1. Capital propriu	866.577	866.577	866.577	-	-
2.2. Obligatii totale	454.218	1.454.568	2.182.907	480,59	150,07
Din care:					
Catre furnizori	145.690	1.042.863	458.716	314,85	43,98
Catre bugete	32.641	139.477	690.633	2115,85	495,16
Alte datorii	275.887	272.228	1.033.558	374,31	379,67
2.3Subventii	0	0	4.500	0	0
PATRIMONIU NET	**4.188.954**	**5.762.074**	**5.297.942**	**126,47**	**91,95**

Din situația prezentata pe ultimii trei ani se observă următoarele:

- Activele imobilizate au crescut cu 126,47% față de 2022 și cu 91,95% față de 2023.

- Activele circulante au scazut cu 85,20% față de 2022, respectiv cu 184,28 % față de 2023.

- Obligațiile totale s-au majorat cu 480,59% față de 2022 și cu 150,07 % față de 2023.

Au fost achitate cu prioritate datoriile către bugetele locale și de stat.

Din datoriile totale la 31.12.2024 au rămas de achitat datoriile din luna decembrie către salariați cu contribuțiile și impozitele aferente.

Indicatorii de bonitate pe ultimii 3 ani se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Denumire Indicator	UM	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	% față de 2022	% față de 2023
1.	Lichiditate generală	-	8,55	0,74	1,51	0,18	2,04
2.	Lichiditate imediată	-	8,35	1,21	1,37	0,16	1,13
3.	Rata rentabilității economice	%	0,46	0	0	0	0
4.	Rata rentabilității financiare	%	0,66	0	0	0	0

Creanțele de incasat la 31.12.2024 sunt in valoare de 1.839.867 lei și se compun din:

a) clienți din C+M 1.553.816,40 lei;
b) alti clienți 172.719,60 lei;
c) debitori diversi 113.331,00 lei.

Furnizorii de plată la 31.12.2024 se compun din furnizori de materiale, prestări de servicii și sunt în valoare de 355.354,37 lei, cei mai mari furnizori de plată sunt:

- Comercial Galand SRL;
- Grifon Beton SRL;
- Iany Procons SRL.

Inventarierea anuala a patrimoniului s-a efectuat in baza deciziei nr. 12/09.01.2025 emisă de conducerea societății , în baza Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicată, de Ordinul M.F.P. nr 2861/09.11.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Situațiile financiare anuale, s-au întocmit în conformitate cu Ordinul M.F.P. nr. 3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale M.F.P. și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

S-au respectat regulile și metodele contabile de evidență a operațiunilor de capital, a imobilizărilor, stocurilor, evidența terților, a trezoreriei, cheltuielilor, veniturilor și rezultatelor, ținând cont de prevederile Legii nr. 82/1991 și a OMFP

1802/2014 cu modificările și completările ulterioare.

S-a urmarit ca posturile înscrise în situațiile financiare și în anexe să corespundă cu datele din balanța de verificare și din evidența analitica.

S-a pus de acord situația reală a elementelor patrimoniale cu datele scriptice din contabilitate.

Se apreciază că bilanțul, contul de profit și pierdere precum și anexele sunt întocmite corect și, în consecință, propunem A.G.A. aprobarea bilanțului, contului de profit și pierdere întocmite la 31.12.2024.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,
PRESEDINTE,
RAU DAN LAURENTIU

Raportul auditorului independent

Catre,
Actionarii societatii CONSTRUCTII COMPLEXE BUZAU S.A.

Sediul social: Buzau, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1F, judetul Buzau
Codul unic de inregistrare: 12714933

Opinie

1 Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii CONSTRUCTII COMPLEXE BUZAU S.A. (**"Societatea"**), care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2024, contul de profit și pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii si situatia fluxurilor de numerar aferente exercitiului financiar incheiat la aceasta data, si notele la situatiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

2 Situatiile financiare la 31 decembrie 2024 se identifica astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 6.417.111 lei
- Profitul exercitiului financiar: 318.576 lei

3 In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2024 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de numerar aferente exercitiului financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea"). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

5 Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale.
In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

6 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

7 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

8 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

9 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

10 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate,

sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

11 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

Alte aspecte

12 Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acestora acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activităţii de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar:
FISCAL CONSULT S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA 141

In numele FISCAL CONSULT S.R.L.:

Inregistrat in Registrul Public electronic al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. FA141

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activităţii de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar:
TOADER SANDA
Registrul Public Electronic: AF 647

Numele partenerului: Toader Sanda

Inregistrat in Registrul Public electronic al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. AF647

Sinaia, Romania
4 aprilie 2025