Raport anual

conform *Regulament ASF nr 5/2018*

S.C. CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A.

Sediul societății: Jud. Buzău, Mun. Buzău, B-dul 1 Decembrie 1918, nr 1F
Număr de telefon/fax: 0741 091 227, 0238 416 720
Email: scccbuzausa@yahoo.com, web: www.scccbuzau.ro
Cod Unic de Inregistrare: RO12714933
Numărul și data inregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J10/87/2000
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Piața AeRO-Sistemul Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București
Capitalul social subscris și vărsat: 866.577,5 lei
Clasa, tipul, numărul și principalele caracteristici ale valorilor mobile emise de societatea comercială:

În prezent capitalul social al societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA, este de 866.577,5 lei este împărțit in 346.631 actiuni comune de tip nominativ, dematerializate și înregistrate în registru de evidență al acționarilor. Acțiunile au o valoare nominală de 2,5 lei.

1. **Activitatea societății**
   a) Obiectul de activitate principal al societății îl reprezintă construcții civile, construcții de poduri si construcții industriale, prestații cu utilaje de construcții, mijloace de transpirt auto si producție industrială pentru construcții montaj. Societatea are și un punct de lucru declarat și înregistrat, fără personalitate juridică, la Adjud, jud Vrancea.
   b) Societatea comercială Construcții Complexe Buzău SA s-a constituit in 25.02.2000, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 10/87/2000 si are codul unic de inregistrare RO12714933.
   c) In exercițiul financiar 2025 nu a avut loc nicio fuziune sau altfel de reorganizare a societății comerciale.
   d) Nu au fost modificări de substanță în ceea ce privește planul de afaceri.

1.1.1 Elemente de evaluare generală

Nr. crt	Indicatori(lei)	2022	2023	2024	2025
1	Cifra de afaceri netă	5.157.125	2.804.761	5.966.333	3.541.735
2	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate	5.157.639	4.319.016	5.654.101	3.483.267
3	Cheltuielile activității de bază	5.157.639	4.318.016	5.654.101	3.483.267
4	Cheltuielile activității auxiliare				
5	Cheltuielile indirecte de producție				
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	-514	-1.514.255	312.232	58.468
7	Cheltuieli de desfacere				
8	Cheltuieli generale de administrație				

9	Alte venituri din exploatare	104.652	56.311	4.838	1.138
10	Rezultatul din exploatare	104.138	-1.516.006	317.070	59.606
11	Venituri financiare	60.534	13.093	1.519	1.183
12	Cheltuieli financiare	113.985	6.905	13	0
13	Rezultatul financiar	-53.451	6.188	1.506	1.183
14	Rezultatul exercitiului	50.678	-1.509.818	318.576	60.789
15	Impozitul pe profit	15.596	0	0	3.635
16	Rezultatul net (profit)	35.091	-1.509.818	318.576	57.154

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Lucrările realizate de societatea comercială Construcții Complexe Buzău SA in anul 2025 s-au incadrat în categoria cod CAEN: 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

a) Principala piață de desfacere a fost: piața internă
b) Structura societății nu s-a modificat față de anii precedenți. Ponderea lucrărilor executate, in veniturile și in totalul cifrei de afaceri, ale societății in anul 2025 a fost de 88,17.%

Principalii beneficari ai lucrărilor executate in perioada de referință au fost:

1. Judetul Vrancea C+M 774..176 lei 26,31% din cifra de afaceri;
2. Constructii Feroviare Galati SA C+M 1.526.293 lei 51,86% din cifra de afaceri;
3. Alte (inchirieri, utilitati si vanzare marfa) 642.490 lei 21,83% din cifra de afaceri.

În ceea ce privește ponderea fiecărei categorii de lucrări si servicii în totalul cifrei de afaceri, aceasta se prezinta, astfel:

Categorii de lucrări	Pondere în total vânzări%	
	An 2024	An 2025
Construcții inginerești	88.17	78.17
Constructii nerezidențiale	0	0
Altele	11.83	21.83

c) Produse noi. Intrucât suntem orientați spre cerințele pieței, nu există lucrări noi pentru care să avem o capacitate semnificativă de producție. În viitor în funcție de cerințele pieței, vom putea dezvolta lucrări.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene)

Furnizorii principali de materii prime si servicii (transport cu utilaje) au fost: Troia Premium Construct S.R.L., Symetrica S.R.L., Tolvas Vitamol S.R.L., Valrom Industrie S.R.L. Criteriile care au stat la baza selectării acestora sunt: calitate superioară, pret acceptabil, distanta mica pana la punctul de lucru.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Activitatea de constructii a societății se dezvoltă numai pe piața internă.

b) Situația concurențială

Având in vedere specificul activității in construcții, situația concurențiala a societății se menține numai până la adjudecarea licitațiilor în care societatea noastră se prezintă.

c) Societatea inregistrează o dependenta semnificativă față clienții noștri astfel:
- Judetul Vrancea

- CF Galati

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații / personalul societății comerciale

a) Numărul mediu scriptic al salariaților pe anul 2025 a fost de 18 persoane, gradul de sindicalizare a fortei de muncă fiind 0.

b) Raporturile dintre manageri si angajați sunt fara elemente conflictuale

1.1.6. Evaluarea spectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului inconjurător

Prin specific, impactul activității de construcții (activitate de bază), este favorabil asupra mediului inconjurător. Întrucât nu s-a incălcat legislatia privind protectia mediului inconjurător, nu au existat litigii.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare dezvoltare

Cheltuielile curente totale din exercitiul financiar 2025 au fost mai mici decât veniturile totale aferente.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Întrucât contractele cu beneficiarii de construcții se incheie numai dupa adjudecarea lucrărilor în urma licitațiilor, societatea nu exista riscului de preț. Activitatea se dezvoltă din surse proprii de finanțare, nu a fost necesara contractarea unor credite. Lichiditatea a fost favorabilă, iar cash flow-ul satisfăcător.

Flux de trezorerie 2022, 2023, 2024, 2025

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.rand	312.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
B	1	3	4	5	5
I.NUMERAR DIN ACTIVITATEA OPERATIONALĂ	01				
1. Incasări	02	6.377.132	2.858.154	7.867.042	4.834.833
2. Plăți	03	6.124.891	3.298.892	9.334.308	4.498.841
3. Numerar net din activitatea operațională(rd.02-rd.03)	04	252.241	-440.738	-1.467.266	-335.992
II.NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	05				
1. Încasări	06				
2. Plăti	07				
3. Numerar din activitatea de investiții (rd.06-rd.07)	08				
III. NUMERAR DIN ACIVITATEA DE FINANȚARE	09				
1. Încasări	10				1.183
2. Plăți	11				0
3. Numerar net din activitatea de finanțare (rd.10-rd.11	12				-1.183
IV. CREȘTEREA/DESCRESTEREA NETĂ DE NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR(rd.04+rd.08+rd..12)	13	252.241	-440.738	-1.467.266	337.175
V. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA INCEPUTUL ANULUI	14	3.467.230	3.719.472	1.278.543	1.132.278
VI. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA SF PERIOADEI(rd.13+rd.14), din care	15	3.719.472	1.278.543	1.132.278	1.469.453

Depozite	16	0,00	0,00	0,00	0,00

Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a). Societatea nu a inregistrat tendinte, elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar fi putut afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

b). Situația financiară a societății nu a fost afectată de cheltuieli de capital, în anul 2025 nu s-au inregistrat cheltuieli de capital.

c). Nu s-au inregistrat evenimente, tranzacții, schimbări economice care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

2. Activele corporale ale societății

2.1. Amplasarea si caracteristicile principalelor capacități de producție din proprietatea societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA

Activele corporale sunt amplasate in incinta societății și la punctele de lucru si sunt formate din terenuri, clădiri si mijloace de transport.

2.2. Descrierea si gradul de uzură a proprietăților Construcții Complexe Buzău SA

Gradul de utilizare a principalelor capacități de productie este 100%, iar gradul de uzură diferă la mijloace de transport (90%) față de cel al clădirilor (65%). Cladirile au fost reevaluate conform prevederilor legale in vigoare.

Referitor: Terenuri , societatea are in proprietate terenuri (dobândite prin hotărârile judecătorești nr. 218/13.06.2005, 730/22.11.2006 si 486/06.11.2006), în suprafață totală de 85.980 mp, evaluate si înregistrate în evidența contabilă in sumă totală de 335.820 lei:

Nr. crt.	Adresa terenului	Suprafata totală (mp)	Valoare contabila - lei-	Nr si data Hotărârii judecătorești	Nr. Carte funciară/ Cadastru
1	Teren in Bld 1Decembrie 1918, Nr 1F, Buzău-sediu	3.691			19256,19257 /8582,8583
2	Teren in str Hiprodrom, nr.5, Buzău-sediu-statie betoane, Depozite, SUT	32.287,00		218/13.06.2005 Tribunalul Buzău	19258,19259, 19260/8584, 8585,8586
I	**TOTAL BUZĂU**	**35.978,00**	**215.275,00**		
3	Teren in str Teiului, zona Gării Adjud-sediu Santier-Adjud-Vrancea	530,00			
4	Teren in str Teiului Adjud-Grup Social Adjud	481,14		730/22.11. 2006 Judecătoria Adjud, VN	
5	Teren in zona Triaj Nord a Gării, Adjud- st.betoane	6.479,00			54291/3219
6	Teren in zona Sud a Gării Adjud-SUT si Depozit	18.476,00			54293
II	**TOTAL ADJUD**	**25.966,14**	**114.540,88**		

III	Teren lot Făurei, jud Brăila	24.015,60	6.003,50	486/06.11.2006 Judecătoria Făurei, BR	852/3026
	TOTAL GENERAL (I+II+III)	**85.980,74**	**335.819,38**		

In anul 2025 nu s-a realizat „Producíe de imobilizari".

2.3. Nu au existat cazuri de revendicare care să greveze proprietatea societății comerciale Construcții Complexe Buzău SA asupra activelor corporale deținute de patrimoniu.

3. Piața valorilor imobiliare

3.1.Piata organizată pe care se tranzactionează valorile imobiliare: ATS

Capitalul social de 866.577,5 lei subscris şi vărsat integral, format din 346.631 actiuni nominale, de 2,5 lei nu a sufeit modificări in anul 2025.

La sfârşitul anului 2025 structura acționariatului arată astfel:

Denumire deținător	Număr deținери	Procent%
Construcții Feroviare Galati SA	113.695	32,8000
Condor TCM SA	113.692	32,7991
AVAS București	16	0,0046
Persoane Fizice	110.564	31,8967
Persoane Juridice	8.664	2,4995
Total	346.631	100,0000

3.2.In exercitiul financiar rezultatul net, a fost profit: 57.154 lei;
3.3.Societatea nu a avut nicio activitate de achiziționare a propriilor acțiuni;
3.4.Societatea nu are filiale;
3.5.Societatea nu a emis obligațiuni si nici alte titluri de creanță;

4. Conducerea societății comerciale

Lista administratorilor si informatii despre fiecare administrator.

a). Lista administratorilor societății comerciale la 31.12.2025, a fost:
1. Rau Laurentiu Dan - presedinte CA;
2. Vatamaniuc Adrian - membru;
3. Mihai Anca - membru.
b) In ultimul an, administratorii nu au incheiat tranzactii intre ei si societatea comercială.
c) Administratorii nu au participat la capitalul social al societatii.
d) Nu exista persoane afiliate societății comerciale.

Directorul general a avut contract de mandat, iar ceilalti membrii ai conducerii executive au avut contracte individuale de munca.

a) Nu există niciun acord, întelegere sau legatură între membrii conducerii executive şi o altă persoană datorită căreia aceştia au fost numiti ca membrii ai conducerii executive.

b) Conducerea executivă nu are participatii la capitalul societății. Nicio persoană din conducerea administrativă, respectiv executivă nu a fost implicată în litigii sau proceduri administrative in ultimii 5 ani.

5. Situatia financiar-contabila

(Anexăm Raportarea financiar-contabila anuală, întocmită conform normelor metodologice emise de Ministerul Finantelor in aplicarea Legii contabilitatii nr 82/1991, verificată de auditorul extern).

Analiza elementelor patrimoniale ale societății pentru anul 2025 s-a efectuat pe baza datelor culese din documentele de evidență contabilă: bilanț, balanță de verificare, situații patrimoniale, dări de seamă statistice.

Elemente de bilant

Structura activului contabil

Nr.crt	ACTIV	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1.	Imobilizari necorporale			530	374
2.	Imobilizări corporale, din care	817.177	657.599	711.693	657.806
	a) terenuri	335.820	335.820	335.820	335.819
	b) mijl fixe+cladiri+constructii	481.357	321.779	375.873	321.987
	Imobilizări financiare	3.371.777	5.104.475	4.585.719	4.585.719
	Total active imobilizate(1+2+3)	4.188.954	5.762.074	5.297.942	5.243.899
	Stocuri din care:	88.798	30.736	306.247	1.095.869
	-Stocuri de materii prime, materiale consumabile, obiecte de inventar	30.736	30.736	306.247	497.093
	Stocuri				
	Lucrări in curs de executie	58.062	0	0	598.776
	Semifabricate, produse finite, produse reziduale				
	Furnizori-debitori				
	Marfuri				
	Ambalaje				
	Alte active circulante din care:	3.784.820	1.760.293	1.861.982	2.577.198
	Clienti si conturi asimilate	36.942	461.540	1.839.989	785.989
	Alte creante	28.406	20.210	21.993	321.756
	Titluri de plasament				
	Conturi la bănci	3.689.788	1.269.426	1.131.891	1.468.108
	Casa in lei	29.684	9.117	387	1.345
	Alte valori				
II	Total active circulante (4+5)	3.873.618	1.791.029	3.300.507	3.673.067
II	Conturi de regularizare si asimilate din care:				

	Cheltuieli inregistrate in avans				
	Decontari de operatii in curs de clarificare				
	Decontari conversie-activ				
IV	Prime privind rambursarea obligatiunilor				
	Total ACTIV (I+II+III+IV)	8.062.572	7.553.103	8.598.449	8.916.966

Structura pasivului contabil

	PASIV	31.122 022	31.12. 2023	31.12. 2024	31.12. 2025
	Capitaluri proprii total, din care	7.608.354	6.098.535	6.417.11 1	6.460.18 5
	Capital social	866.577	866.577	866.577	866.577
	Rezerve	6.706.686	6.741.776	6.741.826	6.741.826
	Rezultatul reportat				
	Rezultatul exercitiului (profit/pierdere)	35.091	-1.509.818	318.576	57.154
	Repartizarea profitului	240.785	-	-	-
	Dividende				
	Repartizari la rezerve-autofinantare	240.785	-	-	-
	Subventii pentru investitii				
	Provizioane				
	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli				
	Datorii-total, din care:	454.219	1.454.568	2.182.907	2.456.781
	Impumuturi si datorii asimilate				
	Furnizori si conturi asimilate	242.217	1.042.863	458.716	397.141
	Clienti creditori				103.361
	Alte datorii	212.002	411.705	1.724.191	1.956.278
	Conturi de regularizare si asimilate, din care:				
	Venituri inregistrate in avans				
	Decontări de operatii in curs de clarificare				
	Diferente de conversie-pasiv				
	Total PASIV (I+II+III+IV)	8.062.572	7.553.103	6.417.111	6.460.185

c) Contul de profit

Nr crt	Denumirea indicatorilor	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Venituri din exploatare	5.261.777	2.803.010	5.971.171	3.542.873
2	Cheltuieli din exploatare	5.157.639	4.319.016	5.654.101	3.843.267
I	Rezultatul din exploatare(1-2)	104.138	-1.516.006	317.070	59.606
3	Venituri financiare	60.534	13.093	1.519	1.183
4	Cheltuieli financiare	113.985	6.905	13	0
II	Rezultat financiar (3-4)	-53.451	6.188	1.506	1.183
A	Rezultatul curent(I+II)	50.687	-1.509.818	318.576	60.789
5	Venituri exceptionale				
6	Cheltuieli exceptionale				
III	Rezultatul excetional				
7	Venituri totale(1+3+5)	5.322.311	2.816.103	5.972.690	3.544.056
8	Cheltuieli totale (2+4+6)	5.271.624	4.325.921	5.654.114	3.483.267
B	Rezultatul brut(I+II+III)=(7-8)	50.687	-1.509.818	318.576	60.789
C	Impozitul pe profit	15.596	0	0	3.635
D	Rezultatul net al exercitiului	35.091	-1.509.818	318.576	57.154

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII INREGISTRATE

conform prevederilor OUGR 153/2020

Nr .crt	Simbol cont	Valori anuale inregistrate (in Lei)		
		An 2023	An 2024	An 2025
1	1012	866.577	866.577	866.577
2	1011			
3	1031			
4	104			
5	105	1.037.363	1.037.363	1.037.363
6	1061	173.316	173.316	173.316
7	1065			
8	1068	5.531.098	5.531.097	5.531.097
	Repart. Din Profit Net			
9	1068			
	Repart din Profit Brut			
10	109			
11	141			
12	SC-1171			
13	SD-1171		1.509.818	1.205.322
14	SC -121		318.576	57.154
15	SD-121	1.509.818		
16	129			
CAPITAL PROPRIU CONTABIL		7.573.263	7.926.869	7.665.507
CAPITAL PROPRIU AJUSTAT		6.295.115	6.417.051	6.460.185
Crestere				
Cap propriu negativ		Nu	Nu	Nu
Cap. Prop.Ctb>/=1/2Cap. Soc Subscris		Da	Da	Da
Reducere impozit		2%	2%	2%
Crestere capital propriu Aj. An Crt vs An Prec				
Reducere impozit				
Crestere cap. Prop. Aj. An crt vs An preced		6%	5%	5%
Reducere impozit				
Total reducere impozit – in procente %		8%	7%	2%

Total reducere Impozit - in lei	3.942	1.174	74

Indicatori de eficienta economica si financiară a activului

Nr crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Raport intre active imob si active circulanate	1,08	3,29	1,61	1,42
2	Grad de imobilizare a Abil (Aimob/Total A)	0,52	0,94	0,83	0,59
3	Nr de rotatii ale A (Vtotala/TotalA)	1,00	1,00	1,00	0,40
4	Grad de utilizare a Ksoc (TotalA/Ksoc)	9,30	7,04	1,34	10,28
5	Rata rentabilitatii patrimoniului (Profitbrut/TotalA)%	0,44	0,00	3,70	0,10

Din analiza elementelor de eficiență financiară prezentate in acest tabel se constată următoarele:

Evolutia activelor fixe

Nr.crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Imobilizari necorporale			530	374
2	Imobilizări corporale	817.177	657.599	711.693	657.806
3	Imobilizari financiare	3.371.777	5.104.475	4.585.719	4.585.719
4	Total active	4.188.954	5.762.074	5.297.942	5.243.899
5	Nr mediu de rotatii ale activelor fixe(Vtotale/ /Afixe)	1.27	4,26	1,13	0,67
6	Act fixe ce revin la 1 leu V total(Afixe/Vtotal)	0.79	0,23	0,89	0,68

Evoluția activelor circulante

Nr.crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1	Stocuri	30.736	30.736	306.247	1.095.869
	Materii prime, mater.consumabile, ob de inv	30.736	30.736	306.247	497.093
	Productie neterminata	58.062	0	0	598.776
	Semifabricate, produse finite,produse reziduale				
	Marfuri				
	Ambalaje				
	Furnizori debitori				
2	Creante	65.348	481.750	1.861.982	1.111.745
	Clienti	36.942	461.540	1.717.536	785.989
	Alte circulante	28.406	20.210	144.446	321.756
3	Disponibilitati bănești si plasamente	3.719.472	1.278.543	1.131.891	1.469.453
	Disponibiltati in lei	3.689.788	1.269.426	1.131.891	1.468.108
	Disponibilitati la banci in devize				
	Casa in lei	29.684	9.117	387	1.345
	Alte valor				
	Total active circulante	3.815.556	1.791.029	3.300.507	3.673.067

Valori medii pentru determinarea indicatorilor de analiză a activelor circulante

Nr crt	Indicatori	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024
1	Media activelor circulante pe total (soldI si sold F)	3.869.214	2.803.293	3.051.900	327.560
2	Media stocurilor (inceputul si sfarsitul perioadei	95.043	30.736	168.492	789.622
3	Media creantelor(soldI si soldF)	151.789	273.549	1.171.866	-754.237

RAU LAURENTIU DAN

Presedinte CA